

JANUS

Bioefilia.

La dualitat entre els dos programes es concilia amb la dualitat constatada dels espais urbans que hi havien de les dues fàcades de l'edifici. Per un costat un carrer de l'exemple, el carrer d'Al Bi, i per l'altre un gran espai obert que obre el bloc en un angle amb les vies de l'estació del Nord.

La radicalitat d'aquesta transformació urbana s'expressa en els contrastos d'espais que responen a realities urbanes diferents segons la època en què es van construir.

La ciutat collage.

Davant d'aquest paisatge urbà fragmentat, en processos de transformació tipològica o de reciclatge, optem per un tractament i un llenguatge de tribunes i patis propis de l'exemple que es reconeix com a propis del paisatge urbà i els relaciona amb el llenguatge de l'edifici del carrer Sardenya i el de la façana posterior del carrer Madrid.

Les galeries de la façana assistolada donen protecció als espais interioritzats i una amplia visió. Galeries i tribunes unifiquen la imatge de l'edifici, amb dos espais superposats.

Buscant la llum.

La gran compactació del volum inicial inclouix a explorar mecanismes de disposició de la llum i el sol arribant fins a l'interior de l'edifici, alhora que permetin garantir la privacitat dels habitatges de vistes foguereres de la situació urbana.

El pati de l'edifici es va obrint a les plantes superiors a la façana orientada a la llum del sol.

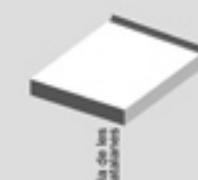
El pati de l'edifici es va obrint a les plantes superiors a la façana orientada a la llum del sol.



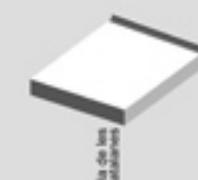
Emplaçament E: 1 / 5.000



HABITATS DOTALCIONALS
3.967,00 m²



ALLOTJAMENT
1.427,00 m²



APARCAMENT
932,00 m²



Granja de les
Gors Calabanes

Carrer d'Audí
March

Carrer d'Al Bi
Albergue
dels Ferroviaris

Jardí de Lluís
Óscar

Carrer d'Al Bi
Camp Municipal
Port Príncep

Parc de l'Estatió
del Nord

Carrer de la
Avinguda
Mondragó

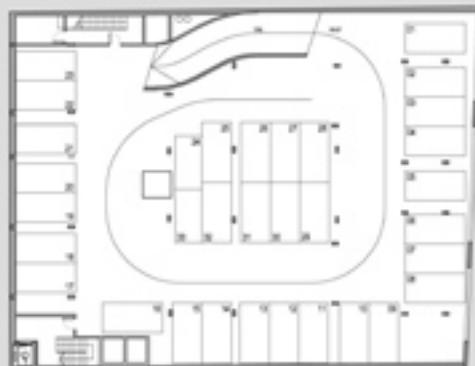
Secció urbana

E: 1 / 3000

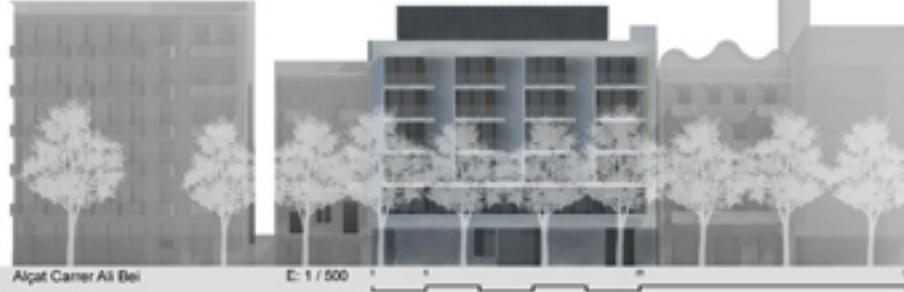
N

ABO1





Planta Aparcament E: 1 / 400



E: 1 / 500



Planta Baixa



Planta Primera

E: 1 / 200

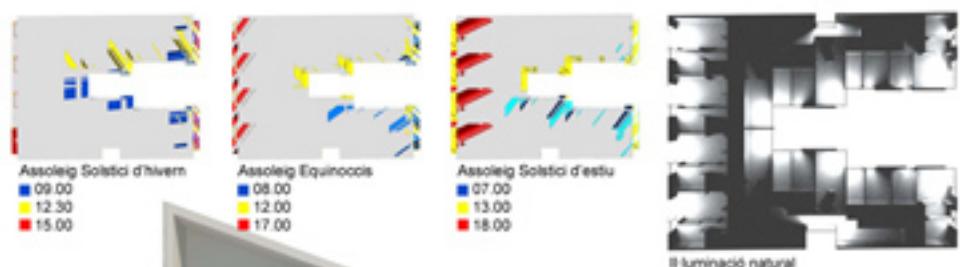
Programa allotjaments	Programa	Projecte
Espai menjador	60	60
Espai estar	40	44
Cuina	30	34
Bugaderia	15	14
Estantes	15	7
Despatx direcció	10	12
Serveis comunitàris	10	11
Recepció i vestíbul	15	18
2 sales de reunió	20	22
Emmagatzematge	30	33
Vestidors i servei personal	15	15
Unitats 2-3 residents	15	15
Unitats 4-5 residents	7	7
Unitats adaptades	2	2



ABO2



Superfícies Internes		Tipologies			
Quantitat		1	2	3	4
ESTUDIS D'US	8-162	16 us	8 us	8 us	8 us
HABITACIONS	21	23,00 m ²	26,30 m ²	24,10 m ²	24,50 m ²
• Pisos	20	P 12,00 m ²	P 10,90 m ²	P 10,10 m ²	P 10,10 m ²
• Escala per amagatzemament			P 8,00 m ²	P 8,00 m ²	
• Escala de rendat			2,00 m ²	2,00 m ²	
Bany	21	1,10 m ²	0,70 m ²	0,90 m ²	0,84 m ²
Corridors		1,40 m ²	1,40 m ²	1,40 m ²	1,40 m ²
Total Superfícies Internes		42,20 m ²	56,66 m ²	53,90 m ²	55,74 m ²
Superfícies Externes					
TERRELLA	14	7,42 m ²	2,90 m ²	3,46 m ²	9,00 m ²
Total Superfície Unitat Habitació		49,62 m ²	59,56 m ²	56,86 m ²	55,74 m ²



Secció Longitudinal